

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 06/2021

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Quản Lý Đô Thị đã nghiệm thu công trình
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

5. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Chờ Sở XD lập biên bản nghiệm thu
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

6. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

7. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	79.56	6 tháng	HĐ	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	
2	17.95		Phụ lục HĐ					

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Trát trong nhà: Đạt 100% tổng các tầng
 - Trát ngoài nhà: Đạt 100% tổng các tầng
 - Cán nền: Đạt 100%
 - Chống thấm: Đạt 85% tổng các tầng.
 - Ốp gạch WC: 8 tầng xong 100%, các tầng còn lại đang ngừng thi công chờ gạch
 - Lát sân phơi, ban công: Ban công đạt 40%
 - Lát nền sân thượng Đạt 100%
 - Bả matit + sơn lót nội thất: Đã nghiệm thu đến tầng 8
 - Bả matit ngoại thất: từ tầng 6~21, từ tầng 22~28 đang thi công.
 - Sơn lót ngoại thất: từ tầng 6~21 xong 100%
 - Đang lắp dựng mẫu cho cửa gỗ, cửa wc và cửa chống cháy
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ chủ đầu tư nạo vét đường cống để có nước, để vận hành thiết bị máy móc.
 - Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

9. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
 - Đã nghiệm thu PCCC.
 - Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Quản lý đô thị đã ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng ngày 15/5/2021
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu tiến độ.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Trát tường bên ngoài, đạt 100%.
 - Ốp, lát gạch trong phòng, hành lang (trệt, lầu 1, lầu 2, lầu 3), đạt 100%.
 - Bả ma tít, sơn nước các tầng, đạt 90%..
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Sơn nước tiếp theo.
 - Lắp đặt thiết bị điện, nước.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MÀN NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Xây tường các tầng, đạt 100%.
 - Trát tường các tầng bên trong, đạt 100%.
 - Ốp, lát gạch các tầng, đạt 70%.
 - Bả matit các tầng, đạt 80%.
 - Lắp đặt hệ thống cống thoát nước bên ngoài, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Bả matit và sơn nước hoàn thiện công trình.
 - Ốp, lát, bả matit các tầng tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

12. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Gia công, lắp dựng cốt thép móng, đạt 100%.
 - Đổ bê tông móng, đạt 100%.
 - Gia công lắp dựng cốt thép và ván khuôn bê nước, đạt 80%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Gia công, lắp dựng cốt thép, đổ bê tông bê nước tiếp theo.
 - Đổ bê tông lót nền sàn tầng hầm
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

13. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực
	G.trị	B/giao	B/giao		KT-CL	AT-VS	Tiến	

	(tỷ)	theo HĐ	điều chỉnh				độ	hiện
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Chủ đầu tư đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
 - Đang làm thủ tục ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng.
- b. Kết luận:
- + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

14. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRÂN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Khối nhà chính:
1. Công tác bê tông đạt 98% (chỉ còn phần lam ngang mặt tiền phần mặt đứng trục 12/C-K, dự kiến hoàn thành vào 28/06/2021)
 2. Phần mái ngói: xong 100% (Xà gồ, cầu phong, li tô, chống thấm mái + sê nô)
 3. Thi công lắp đặt cửa đi cửa sổ: Tầng 1+2+3 đạt 100%, tầng 4 đạt 20%
 4. Trát trong nhà: đạt 95%
 5. Trát ngoài nhà: đạt 95%
 6. Đang thi công ốp lát gạch: Tầng 1+2+3 (đạt 90%), tầng 4 (đạt 30%)
 7. Phần lan can hành lang: thi công xong 100%
 8. Thi công ốp đá granit cầu thang: đạt 20%
 9. Thi công Hệ thống cấp, thoát nước : đạt khoảng 90%
 10. Ốp lát gạch Hồ nước ngầm: đạt 70%
- Phần Hạ tầng:
- + Hồ ga thoát nước mưa : thi công hoàn thành 9/16 hồ ga
 - + Hồ ga thoát nước thải: thi công hoàn thành 4/7 hồ ga
 - + Hàm tự hoại: thi công hoàn thành 100%
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

15. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SON CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

16. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- + Phần san lấp : đạt khoảng 77% khối lượng san lấp, tiếp tục thi công phần san lấp
 - + Hạng mục Nhà sinh hoạt : Thi công hoàn thiện 90%. Đang tiến hành hoàn thiện phần lát đá granit
 - + Hạng mục Kho đạn, ụ chống nổ : Đã thi công xong
 - + Hạng mục Nhà trực ban + nhà xe: Thi công hoàn thiện 90%. Đang tiến hành hoàn thiện phần lát đá granit
 - + Hạng mục Hồ bơi + khán đài: đang thi công lát gạch hồ bơi (phần ốp đạt 90%, nền lát đạt 70% . Khán đài : đã thi công xong
 - + Nhà quản lý: Đã thi công xong
 - + Hạng mục Kho vật chất: Đã thi công xong
 - + Hạng mục Bãi vật cản huấn luyện thể lực: chưa thi công (chờ san lấp)
 - + Hạng mục Sân bóng đá : chưa thi công (chờ san lấp)
 - + Hạng mục Sân thể thao : chưa thi công (chờ san lấp)
- b. Kết luận:
- Trễ tiến độ do phần san lấp bị chậm dẫn đến các hạng mục khác chưa thể thi công. Chủ đầu tư đã đồng ý gia hạn tiến độ thi công vì lý do thời tiết

17. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 Công trình đang tạm ngưng thi công chờ đơn vị Thiết kế trình duyệt lại bản vẽ thay đổi bổ sung.
 Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:
- + Thi công cải tạo trụ sở :
 - Các công tác đục phá, dậm vá đã hoàn thành
 - Chuẩn bị lát nền gạch
 - Chuẩn bị công tác bả matic
- Khối lượng thực hiện hạng mục Trụ sở cải tạo đạt khoảng 80%
- b. Kết luận:
- Đạt

18. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TẬP TRUNG KHU DÂN CƯ XÃ THUẬN BÌNH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,61	Đến ngày 30/5/2022		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 Công trình mới khởi công thi công.
 Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:
- Đã hoàn thành thi công xong 02 giếng khoan
 - Thi công cốt pha, cốt thép cột nhà quản lý
 - Tiến hành thi công hệ thống tuyến ống.
- b. Kết luận:
- Đạt

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2021
TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỖNH QUYÊN